

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

ev. č. oprávneneho: 201623-170000484-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Vinosady

Sídlo: Pezinská 95, 902 01 Vinosady
Zastúpená: Mgr. Ivana Juráčková, starostka obce
IČO: 00 305 162
DIČ: 2020662325
IBAN: SK 72 0200 0000 0000 04326112
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „povinný“)

a

IPON SK, s.r.o.

Sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 109842/B
Zastúpená: Mgr. Rastislav Lučanský
splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa 20.9.2019
IČO: 47 891 173
IČ DPH: SK2024137434
IBAN: SK04 1100 0000 0029 4246 2646
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneneho z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1379	C	1229	1173	Zastavané plochy a nádvoria	Malé Trnie	Vinosady	Pezinok
1378	C	1229	2669	Ostatné plochy	Malé Trnie	Vinosady	Pezinok
478/2	C	595	1367	Vodné plochy	Malé Trnie	Vinosady	Pezinok
434/1	C	733	616	Ostatné plochy	Malé Trnie	Vinosady	Pezinok
432/61	C	733	2868	Zastavané plochy a nádvoria	Malé Trnie	Vinosady	Pezinok

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**IBV Vinosady – obytná zóna Bolešky**“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 5.6.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000484 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Výstavba elektroenergetických zariadení bola povolená stavebným povolením č. SUV-11-1/2020/On vydaným stavebným úradom Obce Vinosady dňa 22.6.2020 .
- 2.6 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.7 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 104/2020 zo dňa 2.9.2020 vyhotoviteľ Marek Višvader GEO-MAPA (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1379 o výmere 40 m²,
 - 2) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1378 o výmere 10 m²,
 - 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 478/2 o výmere 9 m²,
 - 4) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 434/1 o výmere 3 m².
 - 5) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 432/61 o výmere 3 m².
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti

striepť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 30,- €, slovom : **tridsať Euro** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 65 m² celkom vo 1950,- €, slovom : **tisícdeväťstopäťdesiat Euro** .

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej žiadateľovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia žiadateľovi

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 18.11.2020 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo č. 68/2020/08 zo dňa 18.11.2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 104/2020
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo č. 68/2020/08 zo dňa 18.11.2020
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

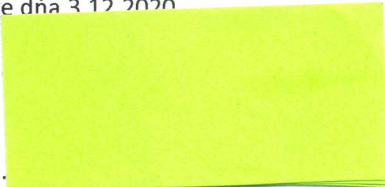
Vo Vinosadoch dňa 3. 12. 2020

.....


podpis :
 meno : Mgr. Ivana Juráčková
 funkcia : starostka obce
 Obec Vinosady

Žiadateľ

V Bratislave dňa 3. 12. 2020

.....


podpis :
 meno : Mgr. Rastislav Lučanský
 funkcia : na základe plnej moci
 IPON SK, s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 201623-170000484-VB :


V Bratislave dňa 15. 12. 2020

.....


podpis :
 meno : Ing. Xénia Albertová
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
 meno : Jaroslav Klimaj
 funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.

Podľa knihy na overovanie podpisov č. 634/2020
 podpísal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis za vlastný)

.....






Sooplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Marek Višvader GEO-MAPA L. Novomeského 1216/82 905 01 Senica marek.visvader@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Vinosady
Čo: 41 405 960	Kat. územie Malé Tŕnie	Číslo plánu 104/2020	Mapový list č. ZS XVIII-20-16
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 9.9.2020	Meno: Marek Višvader	Dňa: 9.9.2020	Meno: Ing. Gabriel Bartošek
Výhranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: 19-11-2020
Číslo: 417			Číslo: 919/2020
Výhranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a k...

r
1368

r
1375/3

r
1375/2

r
1377/2

r
1377/1

-9.30- -2.00- -16.56-

r
1374/1

r
1377/3

r
1376/1

r
1375/4

r
1374/2

r
1377/4

r
1376/2

⊕
1375/1

r
1374/3

-5.82- -22.21- -34.96-

r
1377/6

r
1376/3

r
1374/4

r
1373

-37.91- -39.11-

≠
1379

⊙
1378

→
478/2

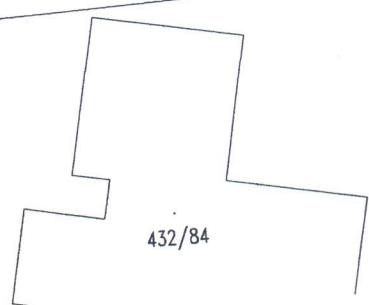
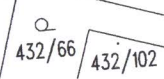
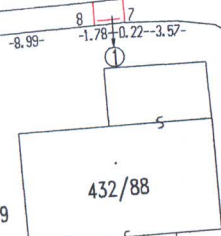
⊕
434/1

432/52

11
432/61

⊕
432/13

432/84



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely		ha	m ²								ha	m ²		
PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	432/61		2868	zast.pl.	1			432/61	3	432/61		2868	zast.pl. 22	Doterajší
	434/1		616	ost.pl.	2			434/1	3	434/1		616	ost.pl. 37	Doterajší
	478/2		1367	vodná.pl.	3			478/2	9	478/2		1367	vodná.pl. 11	Doterajší
7	1375/1		2202	ost.pl.	4			1375/1	293	1375/1		2202	ost.pl. 37	Doterajší
9	1378		2669	ost.pl.	5			1378	10	1378		2669	ost.pl. 10	Doterajší
9	1379		1173	zast.pl.	6			1379	40	1379		1173	zast.pl. 22	Doterajší
ú:			1	0895					358			1	0895	

Príloha : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C-KN p.č.432/61 (diel č.1) 3m2, 434/1 (diel č.2) 3m2, 478/2 (diel č.3) 9m2, 1375/1 (diel č.4) 293m2, 1378 (diel č.5) 10m2 a p.č.1379 (diel č.6) 40m2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



Obec Vinosady – Obecné zastupiteľstvo vo Vinosadoch

Vec

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 68/2020/08 zo dňa 18.11.2020

Hlasovanie č. 6

Uznesenie č. 68/2020/08 zo dňa 18.11.2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na žiadosť investora stavby IBV Vinosady „Obytná zóna Bolešky“ Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná za 30 € za m²

OZ za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 – poslanec p. V. Čajkovič nehlasoval

Uznesenie bolo schválené jednohlasne podľa počtu prítomných na prezenčnej listine.



Mgr. Ivana Juráčková
starostka Obce Vinosady

Vinosady, 18.11.2020